



Кому: МУП «Горно-Алтайское РСУ»

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**649000 Республика Алтай,**

полное наименование организации – для

**г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И, д.58**

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес  
электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24 декабря 2021 г.

№ 04-RU02301000-857-2021

**I Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления**

наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

**администрация города Горно-Алтайска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск,  
город Горно-Алтайск, переулок Театральный, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Распоряжение Администрации города Горно-Алтайска от 6 августа 2021 г. № 16/12

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **04:11:020168:195**  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N **04-RU02301000-5153-2018**, дата выдачи **17 мая 2018 г.**, орган выдавший, разрешение на строительство Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления - администрация города Горно-Алтайска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	11444,0	11101,0
в том числе надземной части	куб. м	10341,0	10031,0
Общая площадь	кв. м	3383,10	3266,8
Площадь нежилого помещения:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	Шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2360,61	2356,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	944,55	832,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/2360,61	54/2356,20
1-комнатные	шт./кв. м	27/909,11	27/908,1
2-комнатные	шт./кв. м	27/1451,5	27/1448,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2438,55	2434,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электро-снабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электро-снабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные	Железобетонные
Материалы стен		Наружные стеновые панели – трехслойные на дискретных связях из керамзитобетона с утеплением	Наружные стеновые панели – трехслойные на дискретных связях из керамзитобетона

		ПСС-17	с утеплением ПСС-17
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Двухслойный кровельный ковер	Двухслойный кровельный ковер
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов,		-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	87,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Облицовка наружных стен 3-х сбойными панелями производства ООО «ЗКПД-2», с эффективным утеплением пенополистерола ППС 17 толщина 200 мм и наружным слоем отделкой под кирпич	Облицовка наружных стен 3-х сбойными панелями производства ООО «ЗКПД-2», с эффективным утеплением пенополистерола ППС 17 толщина 200 мм и наружным слоем отделкой под кирпич
Заполнение световых проемов		-	Профиль ПВХ по ГОСТ 30674-9

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24 августа 2021 г., подготовлен кадастровым инженером Чуйчиной Еленой Петровной. Квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27 декабря 2010 г. № 04-10-18. Дата внесения в ГРКИ о кадастровом инженеру 27 января 2011 года.

**Глава администрации города  
Горно-Алтайска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**О.А. Сафронова**  
(расшифровка подписи)

“ 24 декабря 2021 г.

М.П.



А.В. Табакаева



Ю.Н. Кыпчакова

